

青岛市中级人民法院

青中法〔2020〕60号

青岛市中级人民法院

关于破产程序中财产网络司法拍卖的实施办法(试行)

为规范破产程序中管理人对债务人财产的处置行为，提高处置效率，实现债务人财产价值最大化，维护当事人的合法权益，保障债务人财产网络司法拍卖公开、公平、公正、高效，根据《中华人民共和国企业破产法》、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》、最高人民法院《全国法院破产审判工作会议纪要》等相关规定，结合青岛市两级法院破产审判工作实际，制定本办法。

第一条【适用范围】管理人依法通过互联网拍卖平台，以网络电子竞价方式公开处置债务人财产的，适用本办法。

债务人财产指破产申请受理时属于债务人的全部财产，以及破产申请受理后至破产程序终结前债务人取得的财产。

第二条【优先原则】债务人财产处置应当优先采取网络

司法拍卖方式，但债权人会议决议通过其他方式处置，法律、行政法规和司法解释规定必须通过其他途径处置，以及债务人财产不适宜通过网络拍卖处置的除外。

第三条【公开原则】债务人财产网络司法拍卖应当在互联网拍卖平台上向社会全程公开，接受社会监督。

第四条【价值最大化原则】通过网络拍卖平台处置债务人财产时，管理人应当以价值最大化为原则制定网络拍卖方案，并兼顾处置效率。

第五条【以管理人为主体的原则】管理人应以自己的名义依法通过网络拍卖平台处置债务人财产，接受债权人会议和人民法院的监督。

第六条【拍卖平台选择范围】网络拍卖平台应从最高人民法院确定的司法拍卖网络服务提供者名单库中选择。

第七条【拍卖方案由债权人会议决定】采取网络司法拍卖方式处置债务人财产的，管理人应在财产变价方案中明确网络拍卖方案并提交债权人会议讨论、表决，并就拍卖债务人财产可能产生的税费及其他费用向债权人会议作出说明。

网络拍卖方案一般应当包括以下内容：

- （一）通过网络拍卖处置的债务人财产；
- （二）选择的网络拍卖平台；

（三）拍卖时间、起拍价或其确定方式、保证金的数额或比例、保证金和拍卖款项的支付方式及支付期限；

（四）竞价时间、出价递增幅度、拍卖次数、公告期及流拍后的处理方式；

（五）其他需要由债权人会议决议的事项。

为提高财产处置效率，债权人会议关于财产变价方案的决议内容可以明确变卖前的流拍次数，或明确债务人财产通过多次网络拍卖直至变现为止。

第八条【管理人职责】采用网络司法拍卖方式处置债务人财产时，管理人应当履行下列职责：

（一）制作、发布拍卖公告，在选择的网络拍卖平台上独立发拍；

（二）查明拍卖财产的权属、占有使用、附随义务等现状内容，并予以说明；

（三）按照相关法律、法规、司法解释的规定提前通知已知优先购买权人；

（四）办理财产交付和协助办理财产权属转移手续；

（五）其他依法应当由管理人履行的职责。

第九条【聘用第三方社会服务机构】经人民法院许可，管理人可以聘用第三方社会服务机构从事制作拍卖财产的文字说明及视频或者照片等资料，展示拍卖财产，接受咨询，引领看样，以及拍卖财产的鉴定、检验、评估、审计、仓储、保管、运输等拍卖辅助工作。

聘用第三方社会服务机构所支出的必要费用列入破产费用，由债权人会议审查。

第十条【网络拍卖公告】管理人实施网络拍卖应当先期公告。首次拍卖的公告期动产不少于十五日，不动产或者其他财产权不少于三十日，流拍后再次拍卖的公告期动产不少于七日，不动产或者其他财产权不少于十五日。公告应同时在选择的网络拍卖平台和全国企业破产重整案件信息网上发布，并可以根据案件需要在其他媒体发布。

拍卖公告应当包括拍卖财产、价格、保证金、竞买人条件、拍卖财产已知瑕疵、相关权利义务、法律责任、拍卖时间、网络平台、破产案件审理法院、管理人名称及联系方式等信息。

第十一条【公示事项】管理人应当在拍卖公告发布当日通过选择的网络拍卖平台公示下列信息：

- （一）拍卖公告；
- （二）拍卖财产权属、占有使用、附随义务等现状的文字说明、照片或视频等；
- （三）拍卖时间、起拍价及竞价规则；
- （四）拍卖保证金、拍卖款项支付方式和账户；
- （五）优先购买权主体以及权利性质；
- （六）通知或无法通知已知优先购买权人的情况；
- （七）财产交付方式、财产所有权转移手续以及可能产生的税费及承担方式；
- （八）其他应当公示和说明的事项。

第十二条 **【起拍价的确定】**采取网络司法拍卖方式处置债务人财产的，一般情况下管理人应当提出处置参考价供债权人会议参考确定起拍价。

第十三条 **【处置参考价的确定】**管理人应参照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》以定向询价、网络询价、委托评估等方式确定参考价。

无法通过定向询价、网络询价、委托评估等方式确定参考价，或者委托评估费用过高的，管理人可以根据市场交易价格、财务数据等进行估价。

第十四条 **【保证金数额及比例】**竞买人应当在参加拍卖前以实名交纳保证金。保证金数额原则上在起拍价的百分之五至百分之二十范围内确定。

第十五条 **【变更网络拍卖方式】**已确定网络拍卖或在竞价程序中，管理人如有正当理由可决定暂缓、中止、停止网络拍卖，但应及时向债权人委员会报告，未设立债权人委员会的，应及时报告人民法院。如需变更为非网络拍卖方式或者变更网络拍卖平台的，须经债权人会议决议。

第十六条 **【买受人悔拍情形】**拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入债务人财产。保证金用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价。

如保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

第十七条 【拍卖成交确认书】拍卖成交后，由网络拍卖平台自动生成确认书并公示，确认书中载明实际买受人的身份、竞买代码等信息。

买受人可以向管理人申请不公开身份信息。

第十八条 【拍卖价款】买受人应根据拍卖公告将拍卖价款支付至管理人账户。须由出卖人负担的相关税费，管理人应当在拍卖款中预留并代为申报、缴纳。

第十九条 【协助办理事项】管理人应当协助买受人办理拍卖财产交付、证照变更及权属转移手续，必要时可以申请人民法院协助。

第二十条 【再次启动网拍程序】网络拍卖竞价期间无人出价的，本次拍卖流拍。按照债权人会议决议需要在流拍后再次拍卖的，管理人应自流拍之日起七个工作日内再次启动网络拍卖程序，确有特殊情况的除外。

第二十一条 【管理人责任】管理人未勤勉尽责、忠实执行职务，在处置债务人财产过程中给债权人、债务人或者第三人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第二十二条 【适用指引】管理人通过网络司法拍卖方式处置债务人财产，本办法没有规定的，适用《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》。

第二十三条 【强制清算案件参照适用】强制清算案件中，清算组处置被清算企业财产的，参照适用本办法。

第二十四条 【施行时间】本办法自发布之日起施行。

2020年7月30日

青岛市中级人民法院办公室 2020年7月30日印发
